

PREJETO**12 -11- 2019****IB-KOM**
Inženirski biro Kobe Mlakar d.o.o.

Številka: M-142/2019-30-SŽ (189/19)

Datum: 07.11.2019

Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, izdaja na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 104/15-UPB), na podlagi 9. in 12. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13), na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17), na podlagi 29. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11) ter na podlagi 34. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11), na vlogo projektivnega podjetja: **IB-KOM d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur**, po pooblastilu investitorja: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

M N E N J E

upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije:

- I. Investitorju: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, se daje pozitivno mnenje k projektu za gradnjo objekta »**JP-529031 CVETNA ULICA; REKONSTRUKCIJA CESTE IN UREDITEV POVRŠIN ZA PEŠCE OD KM 0+000 DO KM 0+288**«, na zemljiščih s parc. št. 243/1, 243/2, 244/5, 245/2, 246/2, 247/2, 249/1, 250/3, 252/2, 252/6, 256/4, 257/1, 258/8, 783, 784/1, 784/7, 784/8, 785/4, 786/3, 786/5, 797/1, 798/1, 800/5, 800/8, 800/9, 810/4, vse k.o. GABRIJE, po projektni dokumentaciji IZP št. 054/19, ki jo je oktobra 2019 izdelalo projektivno podjetje IB-KOM d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur.
- II. Pri nadaljnjem postopku in gradnji se morajo upoštevati naslednji pogoji:

VODOVOD:

1. Predvidena gradnja predmetnega objekta posega v varovalni pas in na traso obstoječega javnega vodovoda, ki poteka na območju predvidene gradnje in katerega je potrebno pri gradnji upoštevati in ustrezno zaščititi v skladu z določili *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11), *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega vodovoda* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003) ter določili *Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
2. Umestitev objekta mora omogočiti vzdrževanje javnega vodovoda tudi po izgradnji objekta – vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (8. člen *Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
3. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (9. člen *Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992 ter 21. in 30. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003):
 - minimalne odmike od cevovodov: objekti 2 m, greznice 4 m, plinske cisterne 2 m, drevoredi 2 m;
 - minimalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo:

Vertikalni odmiki:

a. vodovod nad kanalizacijo:

- vertikalni odmik je najmanj 0,3 m,
- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, najmanj 2 m na vsako stran kanalizacije,

b. vodovod nad toplovodom:

- vertikalni odmik je najmanj 0,3 m,
- toplovod mora biti toplotno izoliran,

c. vodovod nad plinovodom, PTT kabli ali elektrokabli:

- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m,

d. vodovod pod kanalizacijo:

- vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temelja kanala mora znašati najmanj 0,3 m,
- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran,

e. vodovod pod toplovodom:

- vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do spodnjega dela telesa toplovodne napeljave) je najmanj 0,3 m,
- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda, najmanj 1 m na vsako stran,

f. vodovod pod plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kabli:

- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m,
- plinovod, PTT, TV in elektro kabli morajo biti vgrajeni v jekleni zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od roba vodovodne cevi najmanj 0,5 m na vsako stran.

Horizontalni odmiki (odmiki napeljav (svetli), ki potekajo vzporedno z vodovodom):

- a. fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3,0 m,
- b. fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,0 m,
- c. padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,0 m,
- d. padavinska kanalizacija na večji globini: 1,0 m,
- e. plinovodi, elektrovedi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši ali enaki globini: 1,0 m,
- f. plinovodi, elektrovedi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji globini: 1,0 m,
- g. toplovod na manjši ali enaki globini: 1,0 m.

4. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (20. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003).
5. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC ali PE (51. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003).
6. Pred začetkom gradnje oz. po zakoličbi objekta je investitor oz. izvajalec del dolžan obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (2. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11).
7. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječe vodovodne cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (1. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11).
8. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11).
9. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v občinski kataster javnega vodovoda ter vpis novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence. Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov in izriše shemo vozlišč (33. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
10. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11), *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003) in *Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).



JAVNA KANALIZACIJA:

1. Predvidena gradnja predmetnega objekta posega v varovalni pas in na traso obstoječe javne fekalne kanalizacije, ki poteka na območju predvidene gradnje in katero je potrebno pri gradnji upoštevati in ustrezno zaščititi v skladu z določili *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11) in *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
2. Umestitev objekta mora omogočiti vzdrževanje javne kanalizacije tudi po izgradnji objekta. Kanalizacija mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja. Potrebno je zagotoviti, da bodo sistemi nemoteno in varno zbirali, odvajali in čistili odpadne vode. Upoštevani morajo biti vsi ukrepi za varstvo zdravja ljudi in okolja in ukrepi za varstvo delavcev pri obratovanju in vzdrževanju javne kanalizacije (11. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
3. Pri križanju kanalov z drugimi podzemnimi napravami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90° , vendar nikakor ne manjši kot 45° (21. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
4. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
 - dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
 - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
 - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda(21. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
5. Vertikalni odmik med kanalizacijo in drugimi podzemnimi instalacijami je najmanj 0,5 m (21. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
6. Vertikalni odmik med kanalizacijo in vodovodom mora znašati najmanj 0,3 m. Če poteka vodovod pod kanalizacijo, mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran (22. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
7. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° .
Minimalni odmik od dreves in okrasnega grmičevja:
 - od dreves je 2,0 m,
 - od grmičevja je 1,0 m(25. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
8. Horizontalni svetli odmiki ostalih komunalnih vodov od oboda kanalizacijske cevi morajo praviloma znašati (27. člen *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice*, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003):
 - a. vodovod na večji ali na enaki globini: 3,0 m, pri padavinski kanalizaciji: 1,0 m,
 - b. vodovod na manjši globini: 1,0 m,
 - c. plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave: 1,0 m,
 - d. toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
 - e. toplovod na manjši globini: 0,5 m.
9. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunalna Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (47. člen *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11)).

10. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11) in *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).

III. Veljavnost izdanega mnenja št. M-142/2019-30-SŽ (189/19) z dne 07.11.2019 je 2 (dve) leti od datuma izdaje.

O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: IB-KOM d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur, je po pooblastilu investitorja: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo dne 28.10.2019 zaprosil Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojni organ na področju upravljanja z javnim vodovodom in javno kanalizacijo, za izdajo projektnih in drugih pogojev/mnenja k projektu za gradnjo objekta »JP-529031 CVETNA ULICA; REKONSTRUKCIJA CESTE IN UREDITEV POVRŠIN ZA PEŠCE OD KM 0+000 DO KM 0+288«, na zemljiščih s parc št. 243/1, 243/2, 244/5, 245/2, 246/2, 247/2, 249/1, 250/3, 252/2, 252/6, 256/4, 257/1, 258/8, 783, 784/1, 784/7, 784/8, 785/4, 786/3, 786/5, 797/1, 798/1, 800/5, 800/8, 800/9, 810/4, vse k.o. GABRIJE.

Vlogi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija IZP št. 054/19, ki jo je oktobra 2019 izdelalo projektivno podjetje IB-KOM d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur;
- pooblastilo investitorja.

Po pregledu vloge, predložene projektne dokumentacije ter obstoječih evidenc javnega vodovoda in javne kanalizacije je ugotovljeno, da predvidena gradnja posega v varovalni pas in na traso obstoječega javnega vodovoda ter v varovalni pas in na traso obstoječe javne kanalizacije, zato je izdaja pozitivnega mnenja k predvideni gradnji pogojevana z upoštevanjem vseh v izreku navedenih pogojev za gradnjo predmetnega objekta. V projektni dokumentaciji so že pravilno prikazane trase obstoječega javnega vodovoda in javne kanalizacije. Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z veljavnimi predpisi s področja javnega vodovoda in javne kanalizacije, zato se je upravljavalec javnega vodovoda in javne kanalizacije namesto izdaje projektnih in drugih pogojev že v tej fazi odločil za izdajo pozitivnega mnenja k predvideni gradnji.

Pri gradnji morata investitor in izvajalec del upoštevati vse v izreku tega mnenja predpisane pogoje, kakor tudi vse utemeljene zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije, podane ob priliki nadzora.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 32. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

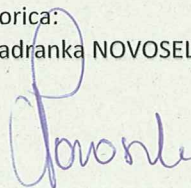
Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (31. člen Gradbenega zakona, Ur. List RS, št. 61/17).

Zap. št.: 189/19

Pripravil:
Sandi ŽOKALJ, kom.inž.



Direktorica:
mag. Jadranka NOVOSELC



V r o č i t i :

1. IB-KOM d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur
2. Spis – tu